



# THE NATIONAL CO-OP. BANK LIMITED

Regd. Office: 214 Raheja Centre, Free Press Journal Marg, Nanman Point, Mumbai-400021  
 Recovery Dept: Plot No-8C, 1st Floor, Sector-13, Khanda Colony, New Panvel -418 205  
 Email address: recovery@ncbmumbai.com Phone no. (022) 27458628

## NOTICE OF AUCTION SALE

Auction Sale Notice for sale of Immovable Assets under Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to rule 8(6) of the security interest (enforcement), Rules 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the borrower(s) and guarantors that the below describe immovable property mortgage/charged to the secured creditor, the constructive/physical/symbolic position of which has been taken by the Authorized Officer of the Bank/secured creditor, will be sold on "AS IS WHERE IS BASIS AND AS IS WHAT IS BASIS" on the date as mentioned in the Table here in below, for recovery of its dues due to the bank/secured creditor from the respective borrower(s) and guarantors. The reserve price and the Earnest money deposit will be as mentioned the table below against the respective properties.

Name of the Borrowers and Description of Property	Reserve Price in Rs.	Earnest Deposit in Rs.	Date & Time Of Inspection & Auction and Place
1. M/s. Shekhavati Interior CTS No-21, 21/1 to 21/18, or Final Plot No-37, Eastern Plaza, Daftary Road, Near S. K. Patil Hospital, Village Kurar, Malad (E), Mumbai-400 097	Rs. 5,78,68,847.00 as on 31.03.2025 together with further interest @13% w.e.f. 01.04.2025	Shop No-119 on 5th Floor, Area: 207 sq. ft. BUA Shop No-120 & 120A on 5th Floor, Area: 604 sq. ft. BUA Shop No-121 & 121A on 5th Floor, Area: 654 sq. ft. BUA TOTAL Area of 5 Shops 1465 sq. ft. BUA	41,40,000.00 1,20,80,000.00 1,30,80,000.00 2,93,00,000.00
2. Munnisuvrat Marbles and Granite and Western India Marbles and Minerals Co i) Flat no. 503 & 504 on 5th Floor, 601 on 6th floor Triveni Krupa Building, Carter Road No.-3, Near Ambaji Mata Mandir, Borivali (East), Mumbai.	Rs. 16,27,17,321.00 as on 31.03.2025 together with further interest @13% w.e.f. 01.04.2025	Flat No-503& 504 on 5th Floor, Area: 792 sq. ft. BUA Flat No- 601 on 6th Floor, Area: 1110 sq. ft. BUA+ Terrace 425 sq ft= Total 1535 sq ft TOTAL Area of 3 Flats are 2327 sq. ft. BUA	11,40,480.00 18,43,200.00 29,83,680.00

Place of Auction: The National Co-op. Bank Ltd., Shop No-1 & 2, Ground Floor, Royal Cottage CHS Ltd, Kasturba Cross Road No-2, Borivali (East), Mumbai-400 066 Email: recovery@ncbmumbai.com.

### TERMS AND CONDITIONS:-

- The Bid form and the terms and conditions of the sale can be obtained on any working days between 11.00 a.m. and 5.00 p.m from Bank's a. Recovery dept. office -Plot No.8-C, Sector -13, 1st Floor, Khanda Colony, New Panvel (West), Navi Mumbai -410 206.
- Borivali Branch- Shop No-1 & 2, Ground Floor, Royal Cottage CHS Ltd, Kasturba Cross Road No-2, Borivali (East), Mumbai-400 066
- The Bidder will have to participate in person for the bid on the day of auction and the Bid in sealed envelope along with EMD mentioned here-in-above by way of RTGS/NEFT or Pay order/Demand Draft of any Nationalized or Scheduled Bank drawn in favour of The National Co-op. Bank Limited payable at Mumbai, should reach to the Authorized Officer at The National Co-op. Bank Ltd., Recovery dept. office situated at Khanda Colony, New Panvel and Borivali Branch before 5.00 p.m. on or before 24.04.2025. The Bid without EMD and/or below the Reserve Price will not be entertained. The sealed envelopes of Bid will be opened at the place and time of the auction mentioned above.
- Any person participating in the Bidding process on behalf of another person or a Corporate Entity must produce a written authority/Board Resolution granted by the bidder in his/her favour.
- The Bidder will have to submit self attested photo copy of KYC documents like Pan Card/proof of residence and one Pass Port size photograph along with the Bid and shall submit originals for verification at the time of auction.
- The sale of property will be strictly on "AS IS WHERE IS BASIS AND AS IS WHAT IS BASIS" and the intending bidders may make their own enquiries as regards any claim, charges, taxes, levies, dues and/or any other liability accrued against the property, if any and the same shall be borne by the successful bidder. The present accrued liabilities on the property are not known to the Bank.
- The bidding in the auction process will start from the highest Bid Amount received by the Authorized Officer and thereafter bidder will be allowed to enhance Bid by minimum of Rs. 10,000/- (Rupees Ten Thousand only).
- The successful bidder will have to pay 25% of the bid amount (Inclusive of EMD) immediately upon acceptance of his Bid i.e. on the same day or not later than 5.00 p.m. of the next working day and balance amount within 15 days from the date of Auction.
- In case of successful bidder fails to pay the 25% of the bid amount as mentioned in clause (7) above, the earnest money deposited by him shall be forfeited and the sale shall be treated as cancelled. Similarly, Bank shall forfeit the 25% of the bid amount if the bidder fails to pay the balance 75% amount within 15 days from the date of Auction.
- On confirmation of sale, pursuant to compliance of the terms of the payment, the Authorized Officer will issue Certificate of Sale in favour of the successful Bidder as per Security Interest (Enforcement) Rules 2002 and the successful Bidder will bear all taxes, stamp duty, Registration fees, and incidental expenses for getting the Sale Certificate registered in the name of successful bidder. The Authorized Officer will hand over the possession of the subject property only on receipt of the entire bid amount.
- The Authorized Officer reserves the right to accept or reject any offer/bid or postpone/cancel the auction without assigning any reason and also to modify the terms and conditions of sale without prior notice.
- Encumbrances not known to the Bank
- The intending bidders can contact the Authorized Officer, Mr. Balasaheb K. Pandharkar attached to the, The National Co-op. Bank Ltd. on Telephone Nos. 022-27458628 for having details of the property.

Place: Mumbai  
 Date: 03.04.2025

Sd/- Authorized Officer  
 Attached to: The National Co-op. Bank





## दी नॅशनल को- ऑपरेटिव्ह बँक लि.

नं. कार्यालय - २१६, रहजा सेंटर, फ्रि प्रेस जर्नल मार्ग, नवीमन पांडे, मुंबई ४०००२१.  
वसुली विभाग : प्लॉट क्र. ८-सी, १ला मजला, सेक्टर-१३, खांदा कॉलनी, नवीन पनवेल, रायगड - ४०१००६  
ईमेल पत्ता : recovery@ncbmumbai.com देखवनी क्र. (०२२) २७४५८६२८

## लिलाव विक्रीची सूचना

सिक्कुरिटीयोजना अण्ड रिक्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्सिअल असेट्स अण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्कुरिटी इंस्ट्रुमेंट अण्ड, २००२ सहवाचन सिक्कुरिटी इंस्ट्रुमेंट (एन्फोर्समेंट) क्लस, २००२ च्या नियम ८(६) च्या परंतुका अंतर्गत स्थावर मिळकतीच्या विक्री करिता लिलाव विक्री सूचना. सर्वसामान्य जनता आणि विशेषकरून कर्जदार आणि हमीदारांना या द्वारे सूचना देण्यात येते की, खाली विवर्णित स्थावर मिळकत तारण धनको कडे गहाणित/प्रमाणित आहे, जिचा अन्वयिक/प्रत्यक्ष/सांकेतिक कब्जा बँक/तारण धनकोचे प्राधिकृत अधिकारी ने घेतला त्या संबंधित कर्जदार आणि हमीदारांना कडून बँक/तारण धनको कडे देय रकमेच्या वसुली करिता या खाली तक्ता मध्ये नमूद तारखे वर "जे आहे जेणे आहे तत्त्व" आणि "जे आहे जसे आहे तत्त्व" वर विकले जाईल. राखिव किंमत आणि इसारा अनामत रकम संबंधित मिळकत सापेक्ष खालील तक्ता मध्ये नमूद केल्यानुसार असतील.

कर्जदारांचे नाव आणि मिळकतीचे वर्णन		राखीव किंमत रु. त	इसारा अनामत रु. त	निरीक्षण आणि लिलावाची तारीख आणि वेळ आणि ठिकाण
मे. शेखावती इंटरिअर्स सीटीएस क्र. २१/२१/१ ते २१/१८ किंवा अंतिम प्लॉट क्र. ३९, ३ ईस्टर्न प्लाझा, दक्करी रोड, एच के वाटेल हॉस्पिटल, गाय कहर, मालाड (१), मुंबई - ४०० ०१७.	रु. ५,७८,६८,८४३.०० ३१.०३.२०२५ रोजीस सह ०१.०४.२०२५ पासून १३% दराने पुढील व्याज.	दुकान क्रमांक-११९, ५व्या मजल्यावर, खोऱ : २०७ चौ.फू. बीगुप दुकान क्रमांक-१२० आणि १२०, ५व्या मजल्यावर, खोऱकळ: ६०४ चौ.फू. बीगुप दुकान क्रमांक-१२१ आणि १२१, ५व्या मजल्यावर, खोऱकळ: ६५४ चौ.फू. बीगुप ५ दुकानांचे एकूण क्षेत्रफळ १४६५ चौ.फू. बीगुप	₹ ४,४०,०००.०० ₹ ४,१४,०००.०० ₹ २,०८,०००.०० ₹ २,०८,०००.०० ₹ २,०८,०००.००	लिलाव - दिनांक: २२.०४.२०२५ स. ११.०० ते सायं. ५ आणि लिलाव दिनांक: २५.०४.२०२५ स. ११.३० लिलावाचे ठिकाण: दी नॅशनल को-ऑप बँक लि. - दुकान क्रमांक-१ आणि २, तळ मजला, रायल कॉर्टेज सिटीएचएस लि. कस्तुरबा क्रॉस रोड क्रमांक-२, बोरिवली (पूर्व), मुंबई-४०००६६
२. मुजीबुल्लाह मार्वेल आणि प्रिनाइट आणि पश्चिम भारत मार्वेल आणि मिन्सल को (१) पाचव्या मजल्यावर. प्लॉट क्र. ५०३ आणि ५०४ ६व्या मजल्यावर ६०१ ६व्या मजल्यावर विवेकी कुपा विलिंग, कार्टर रोड क्र-३, अंबाजी बाता मॉडर, जवळ बोरिवली (पूर्व), मुंबई.	रु. १६,२७,१७,३२१.०० ३१.०३.२०२५ रोजीस सह ०१.०४.२०२५ पासून १३% दराने पुढील व्याज.	प्लॉट क्रमांक-५०३ आणि ५०४, ५व्या मजल्यावर, खोऱ: ७९२ चौ.फू. प्लॉट क्र. - ६०१, ६व्या मजल्यावर, खोऱकळ: १११० चौ.फू. बीगुप + ट्रेस ४२५ = एकूण १५३५ चौ.फू. ३ प्लॉटचे एकूण क्षेत्रफळ २३२७ चौ.फू. बीगुप	₹ १,१४,०४,८००.०० ₹ १,८४,३२,०००.०० ₹ २,९८,३६,८००.००	₹ १,१४,०४,८००.०० ₹ १,८४,३२,०००.०० ₹ २,९८,३६,८००.००

लिलावाचे ठिकाण: दी नॅशनल को-ऑप बँक लि., दुकान क्र. १ व २, तळ मजला, रायल कॉर्टेज सीएचएस लि. कस्तुरबा क्रॉस रोड क्र. २, बोरिवली, मुंबई-४०००६६  
ईमेल: recovery@ncbmumbai.com

### अटी आणि शर्ती:-

- बोली प्रपत्र आणि विक्री च्या अटी आणि शर्ती बँकेच्या वसुली विभागाचे कार्यालय येथून कोणत्याही कामाच्या दिवशी स. ११.०० ते स. ५.०० दरम्यान मिळू शकतील.
- वसुली विभाग कार्यालय-प्लॉट क्र. ८-सी, सेक्टर-१३, १ला मजला, खांदा कॉलनी, नवीन पनवेल (पश्चिम), नवी मुंबई-४१० २०६ बोरिवली शाखा- दुकान क्र. १ व २, तळ मजला, रायल कॉर्टेज सीएचएस लि. कस्तुरबा क्रॉस रोड क्र. २, बोरिवली, मुंबई-४०००६६
- लिलावाच्या दिवशी बोलीत भाग घेण्यासाठी बोलीदारांनी व्यक्तिः/हजर राहावे आणि मुंबई येथे देय दी नॅशनल को- ऑप. बँक लिमिटेड च्या नावे काढलेल्या कोणत्याही राष्ट्रीयीकृत किंवा शेड्युलड बँकेच्या पे ऑर्डर/डिमांड ड्राफ्ट किंवा आरटीजीएस/एनईएफटीच्या माध्यमातून येथे वर वर्णन केलेल्या इ.अ.र. सह मोहोरबंद पाकिटातून बोली २४.०४.२०२५ रोजी किंवा त्यापूर्वी स. ५.०० पूर्वी प्लॉट क्र. ८-सी, सेक्टर-१३, १ला मजला, खांदा कॉलनी, नवीन पनवेल (पश्चिम), नवी मुंबई-४१० २०६ येथे स्थित दी नॅशनल को-ऑप. बँक लि. च्या शाखा कार्यालयात प्राधिकृत अधिकार्यांकडे पाहोचली पाहिजे. इ.अ.र. शिवाय च्या आणि/किंवा राखीव किमती खालील बोली विचारांत घेतल्या जाणार नाहीत. बोलीची मोहोरबंद पाकिटे वर दिलेल्या लिलावाच्या ठिकाणी आणि वेळी उघडली जातील.
- अन्य व्यक्ती किंवा एखाद्या कॉर्पोरेट मंडळाच्या वतीने बोली प्रक्रियेत सहभागी होणाऱ्या कोणत्याही व्यक्तीने त्याचा/तिच्या नावात बोलीदारांनी मंजूर केलेल्या लेखी प्राधिकृती/मंडळाच्या ठरावाला सादर केले पाहिजे.
- बोलीदारांना बोली सोबत पॅन कार्ड/वास्तव्याचा पुरावा यासारख्या केवायसी दस्तावेजांची स्व-साक्षात्कृत छाया प्रत आणि एक पार पत्र आकाराचे छायाचित्र सादर करावे लागेल आणि लिलावाच्या वेळेस पडताळणीसाठी त्याच्या मूळ प्रती सादर कराव्या लागतील.
- मिळकतीची विक्री काटेकोरपणे "जसे आहे जेणे आहे तत्त्वाने आणि जसे आहे जे आहे तत्त्वाने" होईल आणि इच्छुक बोलीदारांनी मिळकतीच्या संबंधातील कोणतेही दावे, भार, कर, दायित्व, देणी आणि/किंवा अन्य कोणतीही उपार्जित दायित्व याबाबत स्वतः चौकशी करावी आणि ती यशस्वी बोलीदारांना भरावी लागतील. मिळकतीवरील सध्याची उपार्जित दायित्वे बँकेला माहित नाहीत.
- लिलाव प्रक्रियेतील बोली प्राधिकृत अधिकार्यांना प्राप्त झालेल्या सर्वोच्च बोली रकमेपासून सुरू होईल आणि त्यानंतर बोलीदारांना किमान रु. १०,०००/- (रुपये दहा हजार मात्र) ने बोली वाढवू दिले जाईल.
- यशस्वी बोलीदारांना त्यांची बोली स्वीकारल्यावर ताबडतोब म्हणजेच त्याच दिवशी किंवा पुढील कामाच्या दिवसांच्या स. ५.०० पूर्वी बोलीची २५% रकम (इ.अ.र. सह) प्रदान करावी लागेल आणि उर्वरित रकम लिलावाच्या तारखेपासून १५ दिवसांत भरावी लागेल.
- जर यशस्वी बोलीदारांनी वरील खंड (७) मध्ये नमूद केल्या प्रमाणे २५% बोली रकम प्रदान करण्यात कसूर केली तर त्यांनी जमा केलेली इसारा अनामत रकम जम होईल आणि विक्री रद्द समजली जाईल. त्याचप्रमाणे विक्री निश्चितीच्या तारखेपासून १५ दिवसांत उर्वरित ७५% रकम प्रदान करण्यात बोलीदारांनी कसूर केल्यास, बँक बोलीची २५% रकम जम करेल.
- विक्री मंजुरी झाल्यावर प्रदानाच्या अटीचे पालन करण्याकरिता प्राधिकृत अधिकारी सिक्कुरिटी इंस्ट्रुमेंट (एन्फोर्समेंट) क्लस, २००२ नुसार यशस्वी बोलीदारांच्या नावे विक्री प्रमाणपत्र जारी करेल आणि यशस्वी बोलीदारांना यशस्वी बोलीदारांच्या नावात विक्री प्रमाणपत्र नोंदणीकृत करून घेण्यासाठी सर्व कर, मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क व अनुषंगिक परित्यक् प्रदान करावे लागतील. संपूर्ण बोली रकम प्राप्त झाल्यावरच प्राधिकृत अधिकारी उक्त मिळकतीचा कब्जा सुपूर्द करतील.
- कोणतेही कारण न देता कोणताही प्रस्ताव/बोली स्वीकारणे किंवा फेटाळणे किंवा लिलाव पुढे ढकलणे/रद्द करणे तसेच कोणत्याही पूर्व सूचने शिवाय विक्रीच्या अटी व शर्तीमध्ये सुधारणा देखील करण्याचे अधिकार प्राधिकृत अधिकारी राखून ठेवत आहेत.
- बँकेला भार माहित नाही.
- मिळकतीचे तपशील मिळवण्याकरिता इच्छुक बोलीदार दूरध्वनी क्र. ०२२-२७४५८६२८ वर दी नॅशनल को-ऑप. बँक लिमिटेड शी निगडित प्राधिकृत अधिकारी, बाळासाहेब के पंडारकर यांच्याशी संपर्क साधू शकतात.

ठिकाण : मुंबई  
दिनांक : ०३.०४.२०२५

सही/-  
प्राधिकृत अधिकारी  
दी नॅशनल को-ऑप. बँक शी निगडीत